

PROPOSTA DI FORNITURA DI SERVIZI IMMOBILIARI E CAMERALI

VI.VA. Visure e Valutazioni S.r.l., (d'ora in poi anche VIVA) con sede legale in Milano Via del Vecchio Politecnico, 9, c.f./P.IVA n. 05907160963, è una società che opera nel settore delle Visure Immobiliari e Camerali ed è interessata ad offrire i propri servizi a:

La Società / L sottoscritt _____

Forma Giuridica: ____ persona fisica; ____ studio associato; ____ S.R.L.; ____ S.P.A.; ____ S.N.C.;

____ S.A.S.; ____ Altro (specificare _____)

Domiciliato in _____ C.A.P. _____ prov. _____

Partita IVA _____ Codice Fiscale _____

E-mail _____ (che sarà normalmente utilizzata per la
notifica/scambio d'informazioni)

Successivamente denominato il "Cliente" e di cui nel caso di persona fisica si allega fotocopia del documento d'identità e del suo codice fiscale o nel caso di una società si allega fotocopia del documento d'identità del legale rappresentante.

I servizi (più avanti descritti) a cui il "Cliente" intende aderire sono i seguenti:

1. Servizi Immobiliari
2. Servizi Camerali

1. Oggetto della proposta

1.1 La presente proposta, qualora accettata mediante sottoscrizione per firma, rende disponibile al Cliente la possibilità di acquistare *on line* sul sito www.vi-va.it (area dedicata ai clienti), secondo la procedura più avanti illustrata, i servizi e le forniture offerti da VIVA e prescelti dal Cliente.

1.2 In particolare VIVA offre i suoi servizi *on line* alle condizioni economiche riportate negli allegati "B" e "B1" alla presente proposta per la fornitura di:

a) documenti, dati ed informazioni catastali ed ipotecari dagli archivi catastali o dai pubblici registri immobiliari (di seguito denominate "Visure Immobiliari") tenuti dagli uffici dell'Agenzia del Territorio, (anche denominati Servizi Immobiliari), come specificato nell'Allegato A - *Descrizione Incarico* al presente contratto;

b) visure camerali (o anche Servizi Camerali), relative a persone, enti e società i cui bilanci e nominativi siano stati registrati presso le camere di commercio, come specificato nel citato Allegato A1 al presente contratto.

2. Modalità di accesso ai servizi

2.1 Il Cliente dovrà accedere *on line* nell'area dedicata del sito www.vi-va.it, seguendo la procedura di identificazione, di scelta del prodotto, di prenotazione del medesimo e di pagamento della fornitura a VIVA srl.

3. Corrispettivi e modalità di pagamento

3.1. I corrispettivi relativi alla fornitura dei servizi oggetto del presente accordo sono riportati negli Allegati B e B1 - Condizioni economiche-, alla presente proposta. L'allegato B riporta i prezzi delle Visure Immobiliari; l'allegato B1 riporta i corrispettivi relativi alle visure camerali; i prezzi indicati nei due Allegati B e B1 sono al netto dell'IVA.

3.2. Il Cliente si impegna irrevocabilmente ad effettuare i relativi pagamenti in favore di VIVA entro 7 giorni dalla data della relativa fattura; il pagamento avverrà tramite bonifico bancario presso: **BANCA POPOLARE DI LODI - AGENZIA 16 VIALE MONTE SANTO 8, 20124 MILANO - IBAN: IT06R051640162600000000849**

4. Durata

4.1 Il presente accordo ha inizio con effetto dalla data della sua sottoscrizione e terminerà dopo un anno.

4.2 Resta, altresì, inteso che ciascuna delle parti potrà, ove ne ricorrano i presupposti, risolvere l'accordo secondo i principi generali del codice civile.

5. Trattamento dei dati personali

Il Cliente presta il suo consenso informato al trattamento dei dati al fine di poter dare esecuzione agli obblighi derivanti dalla disciplina di settore ai sensi e per gli effetti del D.lgs n. 196/2003.

6. Foro Competente

La presente proposta è disciplinata dalla legge Italiana. Tutte le controversie derivanti della sua interpretazione, esecuzione e risoluzione saranno sottoposte alla competenza del Foro di Milano.

7. Accettazione

La proposta di fornitura sarà efficace non appena ce ne restituirate una copia da Voi datata e firmata in calce per accettazione.

La proposta firmata può essere inviata, in alternativa, via mail all'indirizzo info@vi-va.it , via fax al numero **02.29403171** o tramite posta ordinaria al seguente indirizzo:

VI.VA Visure e Valutazioni srl
Via del vecchio Politecnico, 9
20121 Milano

Non appena ricevuta la proposta firmata per accettazione il Cliente riceverà via mail all'indirizzo riportato, la/le password per accedere ai vari servizi.

Per accettazione:

Il Cliente (Timbro e Firma)

Per accettazione specifica delle clausole 2, 3, 4, 5, 6, 7 e degli allegati A, A1, B e B1 ai sensi dell'articolo 1341 del Codice Civile

Il Cliente (Timbro e Firma)

Allegato A - Descrizione dell'Incarico

1 VISURE: Le Visure Immobiliari aggiornate e reperite su tutte le Conservatorie dei Registri Immobiliari italiani e, qualora necessario, presso l'ufficio del Catasto presentano la situazione dei cespiti a saldo unitamente alle note di Conservatoria consultate per comporre lo stesso: forniscono schematicamente la descrizione delle proprietà immobiliari, e di eventuali gravami, relative alla persona fisica o giuridica richiesta nelle località di competenza della rispettiva Conservatoria alla data di aggiornamento della Conservatoria stessa (data statuyente), forniscono altresì l'elenco dettagliato delle formalità (note) rilevate riportate nei loro elementi essenziali.

Il contenuto della Visura dovrà riguardare, fra le altre, le seguenti informazioni:

- Anagrafica
- Conservatoria
- Codice e descrizione della Conservatoria su cui è stata evasa la Visura.
- Data Statuyente
- Data di aggiornamento della Conservatoria.
- Fabbricati
- Terreni
- Iscrizioni Ipotecarie
- Trascrizioni Pregiudizievoli
- Commento della Visura
- Formalità consultate

Allegato A1 - Descrizione dell'Incarico

1 VISURE CAMERALI: Le Visure Camerali aggiornate e reperite su tutte le Camere di Commercio presentano la situazione riportata nei corrispondenti registri relativamente alle persone fisiche, società di persone e società di capitali; normalmente saranno disponibili in tempo reale.

2 - Tempistiche (solo per visure ipocatastali)

La richiesta per la Visura Immobiliare da parte dei Clienti dovrà pervenire a VIVA entro le ore 17; qualora la richiesta arrivi successivamente alle ore 17, il computo dei giorni per l'evasione dell'Incarico scatta dalle ore 17 del giorno successivo. Di norma VIVA si impegna a recapitare le Visure Immobiliari ai Clienti entro le ore 15 del 4° giorno lavorativo successivo a quello di richiesta, fatti salvo i casi di (i) Visure Immobiliari particolarmente complesse con un numero di formalità superiore a 20; (ii) limitazioni d'accesso e/o indisponibilità dei pubblici uffici; (iii) ritardi di Clienti su preventivi segnalati, per i quali VIVA si impegna a dare tempestiva comunicazione scritta.

Nel caso in cui la richiesta sia "urgente" VIVA si impegna a recapitare le Visure Immobiliari entro le ore 17 del 2° giorno lavorativo successivo a quello di richiesta, fatti salvo i casi di (i) limitazioni d'accesso e/o indisponibilità dei pubblici uffici; (ii) ritardi su preventivi segnalati, per i quali VIVA si impegna a dare comunicazione.

ALLEGATO "B" - CONDIZIONI ECONOMICHE

Corrispettivi (al netto dell'IVA):

1. Visure Immobiliari

Tali prezzi potrebbero subire nel tempo delle modifiche in funzione di cambiamenti nella normativa primaria e secondaria, relativamente ai diritti di competenza dell'erario. In tal caso tali variazioni verranno portate tempestivamente a conoscenza del Cliente.

Servizi	Condizioni	Prezzo Euro	*Tempi evasione
Visura ordinaria Da 0 a 3 formalità	Conservatoria Semplice	50,00	4gg
	Conservatoria Multipla MI – NA – TO – Roma	60,00	5gg
Nota in esubero	Cadauna	10,00	
Visura negativa ordinaria		Costo Visura base	4gg
Visura ad uso legale Da 1 a 3 formalità	Conservatoria Semplice	80,00	4gg
	Conservatoria Multipla MI – NA – TO – Roma	90,00	5gg
Nota in esubero	Cadauna	12,00	
Visura negativa Legale	Tutte le Conservatorie	55,00	4gg
Preventivo : viene emesso oltre la 20° formalità	Mancato assenso entro 30 gg dall'emissione	Costo Visura base	4gg
Aggiornamento Visura ordinaria Fino a 1 nota	Conservatoria Semplice	30,00	
	Conservatoria Multipla MI – NA – TO – Roma	40,00	
Nota in esubero	Cadauna	10,00	
Aggiornamento Visura Legale Fino a 1 nota	Conservatoria Semplice	50,00	
	Conservatoria Multipla MI – NA – TO – Roma	60,00	
Nota in esubero	Cadauna	12,00	
Aggiornamento Meccanizzato	Singola conservatoria	10,00 +diritti erario	On-line
Sviluppo di formalità	Tutte le Conservatorie	20,00	2gg
Stampa nota Meccanizzata	Tutte le Conservatorie	12,00	
Fornitura copia nota/titolo	Tutte le Conservatorie	30,00 +diritti	Nd
Relazione ventennale (*) (tutte le Conservatorie)	- per Anagrafica visurata/passaggio - per Nota consultata	30,00 +diritti 10,00 + diritti	Nd
Certificati ipotecari (*)	Tutte le Conservatorie	Costo Relazione Ventennale + Costo Estratto di Mappa + Costo Certificato Storico Ventennale +	Nd

		Spese Notaio	
Compilazione, presentazione e ritiro formalità	Milano e Provincia	200,00 +diritti erario	Nd
Compilazione, presentazione e ritiro formalità	Fuori Piazza	300,00 +diritti erario	Nd
Presentazione e ritiro Formalità	Milano e Provincia	140,00 +diritti erario	Nd
Presentazione e ritiro Formalità	Fuori Piazza	200,00 +diritti erario	Nd

URGENZA: le pagine predefinite per l'imputazione delle richieste offrono la possibilità di includere la richiesta di evasione d'urgenza. "L'Urgenza" comporta in fase di evasione l'addebito di €10,00 per ogni servizio elencato.

*I tempi d'evasione indicati in giorni devono intendersi come gg lavorativi max previsti, escluso il giorno di ricevimento della richiesta ed hanno valenza a normale funzionamento di conservatoria.

Servizi Catastali		
	Prezzo Euro	Supplemento Urgenza Euro
Visura per soggetto	10,00	10,00
Visura per immobile	15,00	10,00
Rendita catastale / ICI per singola unità imm.re	15,00	10,00
Visura storica	15,00	10,00
Estratto di Mappa (**)	15,00 + eventuali diritti erario	10,00
Copia Planimetria (**)	15,00 + eventuali diritti erario	10,00
Certificato Storico Ventennale (**)	25,00 + eventuali diritti erario	10,00
Certificato uso Successione (**)	25,00 + eventuali diritti erario	10,00
Documentazione ad uso esecuzione (**)	80,00 + eventuali diritti erario	10,00
Domanda di Voltura (**)	100,00 + eventuali diritti erario	Nd

(**): tali servizi catastali, a seconda delle richieste e delle esigenze, possono prevedere o meno l'applicazione di diritti erariali.

ALLEGATO "B1" - CONDIZIONI ECONOMICHE

Corrispettivi (al netto dell'IVA):

1. Visure Camerali:

Tali prezzi potrebbero subire nel tempo delle modifiche in funzione di cambiamenti nella normativa primaria e secondaria, relativamente ai diritti di competenza dell'erario. In tal caso tali variazioni verranno portate tempestivamente a conoscenza del Cliente.

descrizione servizio	prezzi iva esclusa
Atto ottico	6,70
Statuto	6,70
Atti trasferimento d'azienda	1,50
ricerca atti ottici	0,70
ricerca codice fiscale TA	0,70
ricerca denominazione TA	0,70
Bilancio ottico	6,70
ricerca bilanci	0,70
ricerca sezioni di bilancio	0,70
Scheda Cariche attuali	1,50
Scheda Persona completa	1,50
Scheda Socio	3,00
Scheda Socio Storico	4,40
ricerca codice fiscale	0,70
ricerca denominazione	0,70
Visura protesti	1,00
Ricerca protesti per comune	1,00
Ricerca protesti per provincia	1,00
Ricerca protesti su tutto il territorio	1,00
Blocchi impresa	-
Blocco attività, albi, ruoli e licenze	1,50
Blocco amministratori	1,50
Blocco titolari altre cariche/qualifiche	1,50
Bilancio	6,70
Blocco capitale e strumenti finanziari	1,50
Blocco società o enti controllanti	3,00
Blocco storico società/enti controllanti	4,40
Blocco informazioni patrimoniali	1,50
Blocco partecipazioni in altre società	3,00
Blocco storia partecip. in altre società	4,40
Blocco informazioni su patti sociali	1,50
Blocco scioglimento, proc. concorsuali	1,50
Blocco titolari di cariche o qualifiche	1,50
Blocco pratiche in istruttoria	1,50
Blocco trasferimento quote	4,40
Blocco sindaci, membri organi controllo	1,50
Blocco soci e titolari di quote o azioni	3,00
Blocco soci titolari quote storico	4,40
Blocco informazioni da statuto	1,50
Blocco storia delle modifiche	3,00
Blocco sede e unita' locali	1,50
Blocco trasferimenti, scissioni, fusioni	1,50
Fascicolo attuale società di capitale	12,20
Fascicolo attuale società di persone	7,60
Fascicolo storico società di capitale	13,30
Fascicolo storico società di persone	8,70
Soci e titolari di quote/azioni storico	4,40
Visura ordinaria impresa altre forme	4,00
Visura ordinaria società di capitale	6,30
Visura ordinaria società di persone	4,40
Visura ordinaria sede secondaria	4,00
Visura storica impresa altre forme	5,20
Visura storica società di capitale	7,50
Visura storica società di persone	5,50
Visura storica sede secondaria	5,20
ricerca atti	0,70
Elenco blocchi	-
ricerca codice fiscale impresa	0,70
ricerca denominazione	0,70
ricerca numero REA	0,70
ricerca partita IVA	0,70
ricerca cognome nome denominazione	0,70
Bilancio	6,70
Statuto	6,70
Riaccredito CCIAA	-
Scheda socio	3,00
Scheda socio storica	4,40
ricerca codice fiscale	0,70
ricerca denominazione	0,70
ricerca società numero REA	0,70